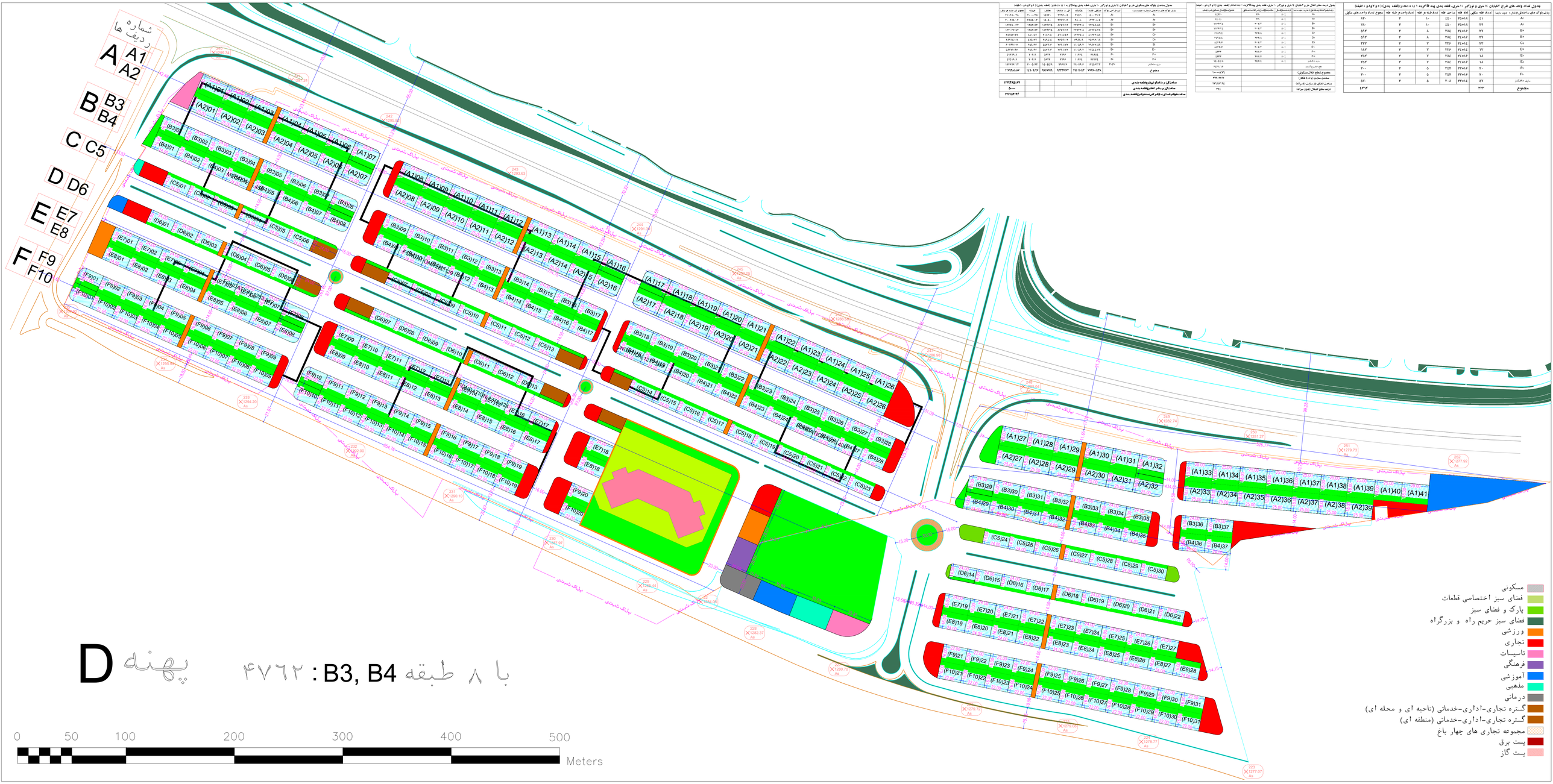

جدول مساحت بلوک های مسکونی طرح ۲خیابان ۱٤متری و نورگیر ۱۰ متری، قطعه بندی پهنهDگزینه ۱ (با ٤/۸هکتار) (قطعه بندی) (۵ و ۷ و ۸ و ۱۰طبقه)

ردیف بلوک های ساختمانی(از شمال به جنوب سایت)	تیپ طراحی بلوک	مسکونی (مفید)	پارکینگ	لابی و مشاعات	همکف	خرپشته	مجموع غیر مفید هر ردیف
A۱	A۱	۱٤۰۰۳۹/۶	۲۹۵۲۰	۲۳۹۶۰/٤	۱٤۷۶۰	۳۰۰۰/۳۸	۲۱۱۲۸۰/۳۸
A۲	A۲	۱۳۳۲۰۸/٤	۲۸۰۸۰	۲۲۷۹۱/۶	۱٤۰٤۰	۲۸۵٤/۰۲	۲۰۰۹۷٤/۰۲
B۳	B۱	۹۳۶٤۸/٤۸	۲۲۷۳۲/۸	۸۶٤۹/۱۲	۱۱۳۶۶/٤	۱۳۵۳/۸۳	۱۳۷۷۵۰/۶۳
B۴	B۲	۸۷۹۶۵/۲۸	۲۲۷۳۲/۸	۸۶٤۹/۱۲	۱۱۳۶۶/٤	۱۳۵۳/۸۳	۱۳۲۰۶۷/٤۳
C۶	B۲	٤۱۶۶۳/۵۸	۱۲۳۶٤/۸	٤۷۰٤/٤۲	۶۱۸۲/٤	۸٤۱/۵۷	۶۵۷۵۶/۷۷
D۷	B۱	۲۵۲۹۶/۱۸	۶۹۸۸/۸	۲۶۵۹/۰۲	۳٤۹٤/٤	٤۷۵/۶۷	۳۸۹۱٤/۰۷
E۹	B۱	۳۹۸۶۳/۸۸	۱۱۰۵۹/۲	۳۶۸۱/۷۲	۵۵۲۹/۶	۶۵۸/۶۲	۶۰۷۹۳/۰۲
E۱۰	B۲	۳۷٤٤٤/۶۸	۱۱۰۵۹/۲	۳۶۸۱/۷۲	۵۵۲۹/۶	۶۵۸/۶۲	۵۸۳۷۳/۸۲
F۱۱	F۱	۲۸۸۸٤	۱۱۲۶٤	۲۷۹۶	۵۶۳۲	۷۰۳/۸	٤۹۳۷۹/۸
F۱۲	F۲	۲۷۱۲٤	۱۱۲۶٤	۲۷۹۶	۵۶۳۲	۷۰۳/۸	٤۷۵۱۹/۸
سایت ۴/۸هکتار	F۱,F۲	۱۲٤۵۶۷/۳	۲۸۰۸۹/۶	۷۹۶۸/۶	۱٤۰٤٤/۸	۲۰۰۵/۸۳	۱۷۶۶۷۶/۱۳
مجموع		۷۷۹۷۰۵/۳۸	۱۹۵۱۵۵/۲	۹۳۳۳۷/۷۲	۹۷۵۷۷/۶	۱٤۶۰۹/۹۷	۱۱۷۹۳۸۵/۸۷

مساحت کل زیر بنا مسکونی طرح قطعه بندی	۱۱۷۹۳۸۵/۸۷
مساحت کل زیر بنا سرانه طرح قطعه بندی	۵۰۰۰۰
مساحت محوطه و فضای باز طراحی شده در طرح قطعه بندی	۱۷۶۱۵۳/۹۴

جدول درصد سطح اشغال طرح ۲خیابان ۱٤متری و نورگیر ۱۰ متری، قطعه بندی پهنهDگزینه ۱ (با ٤/۸هکتار)(قطعه بندی) (۵ و ۷ و ۸ و ۱۰طبقه)

ردیف بلوک های ساختمانی(از شمال به جنوب سایت)	درصد سطح اشغال	مساحت سطح اشغال هر قطعه مسکونی	مجموع سطح اشغال مسکونی هر ردیف
A۱	۸۰٪	۳۶۰	۱٤۷۶۰
A۲	۸۰٪	۳۶۰	۱٤۰٤۰
B۳	۸۰٪	۳۰۷/۲	۱۱۳۶۶/٤
B۴	۸۰٪	۳۰۷/۲	۱۱۳۶۶/٤
C۶	۸۰٪	۲۶۸/۸	۶۱۸۲/٤
D۷	۸۰٪	۲۶۸/۸	۳٤۹٤/٤
E۹	۸۰٪	۳۰۷/۲	۵۵۲۹/۶
E۱۰	۸۰٪	۳۰۷/۲	۵۵۲۹/۶
F۱۱	۸۰٪	۲۸۱/۶	۵۶۳۲
F۱۲	۸۰٪	۲۸۱/۶	۵۶۳۲
سایت ۴/۸هکتار	۸۰٪	۲٤۶/٤	۱٤۰٤٤/۸
سطح اشغال برج آسمان			۲٤۳۱/۱۶
مجموع (سطح اشغال مسکونی)			۱۰۰۰۰۸/۷۶
مساحت سایت (با ٤/۸ هکتار)			۲۷۶۱۶۲/۷
مساحت فضای باز سایت (با سرانه)			۱۷۶۱۵۳/۹٤
درصد سطح اشغال (بدون سرانه)			۳٦٪

جدول تعداد واحد های طرح ۲خیابان ۱٤متری و نورگیر ۱۰متری، قطعه بندی پهنه D گزینه ۱ (با ٤/۸هکتار)(قطعه بندی) (۵ و ۷ و۸ و ۱۰طبقه)

ردیف بلوک های ساختمانی(از شمال به جنوب سایت)	تعداد قطعه مسکونی	ابعاد قطعه	مساحت قطعه	تعداد طبقه هر قطعه	تعداد واحد هر طبقه قطعه	مجموع تعداد واحد های مسکونی
A۱	٤۱	۲۵*۱۸	٤۵۰	۱۰	۲	۸۲۰
A۲	۳۹	۲۵*۱۸	٤۵۰	۱۰	۲	۷۸۰
B۳	۳۷	۲٤*۱۶	۳۸٤	۸	۲	۵۹۲
B۴	۳۷	۲٤*۱۶	۳۸٤	۸	۲	۵۹۲
C۵	۲۳	۲٤*۱٤	۳۳۶	۷	۲	۳۲۲
D۶	۱۳	۲٤*۱٤	۳۳۶	۷	۲	۱۸۲
E۷	۱۸	۲٤*۱۶	۳۸٤	۷	۲	۲۵۲
E۸	۱۸	۲٤*۱۶	۳۸٤	۷	۲	۲۵۲
F۹	۲۰	۲۲*۱۶	۳۵۲	۵	۲	۲۰۰
F۱۰	۲۰	۲۲*۱۶	۳۵۲	۵	۲	۲۰۰
سایت ۴/۸هکتار	۵۷	۲۲*۱٤	۳۰۸	۵	۲	۵۷۰
مجموع	۳۲۳					٤۷٦۲

شماره ردیف ها
A A1 A2
B B3 B4
C C5
D D6
E E7 E8
F F9 F10
پلاک ثبتی
0 50 100 200 300 400 500
Meters
🟥 مسکونی
🟩 فضای سبز اختصاصی قطعات
🟩 پارک و فضای سبز
🟩 فضای سبز حریم راه و بزرگراه
🟧 ورزشی
🟥 تجاری
🟪 تاسیسات
🟪 فرهنگی
🟦 آموزشی
🟩 مذهبی
⬛ درمانی
🟫 گستره تجاری-اداری-خدماتی (ناحیه ای و محله ای)
🟫 گستره تجاری-اداری-خدماتی (منطقه ای)
▨ مجموعه تجاری های چهار باغ
🟥 پست برق
▨ پست گاز

پهنه D   با ۸ طبقه B3, B4 : ۴۷۶۲